【種別】 **未入居一戸建住宅**

【価格】 **2,680万円込**

【所在地】木津川市
州見台6丁目 32号地

【交通】
奈良交通バス「州見台7丁目東」停 歩1分

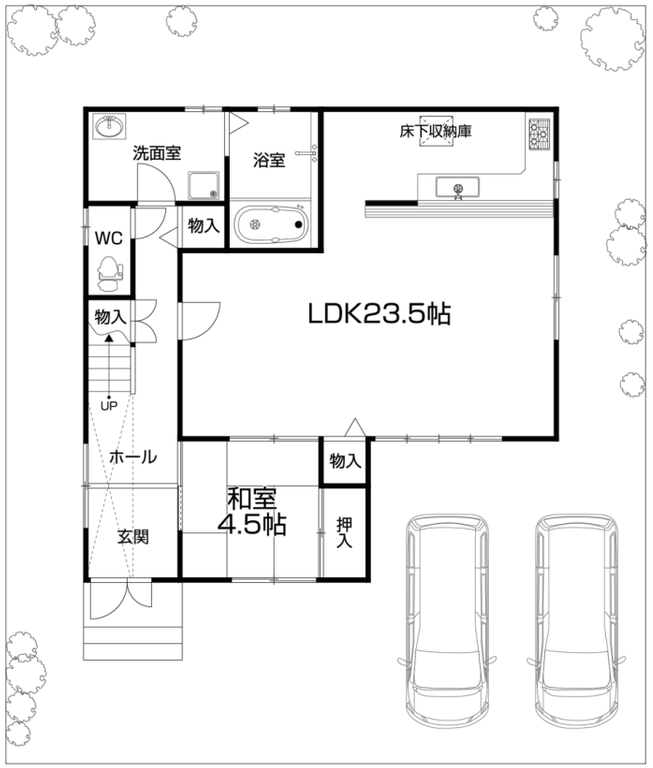
土地	[面　積] 公簿　176.90㎡ [地　目] 宅地 [私道負担] 無 [道　路] 公道　南側 6M
建物	[構　造] 木造瓦葺　2階建 [面　積] 1階　71.28㎡ 2階　64.80㎡ 建延　136.08㎡ ※後日表示登記される面積は上記面積と異なる場合があります。 [完　成] H29年 10月完成
設備	[電　気] 関西電力　[ガ　ス] 都市ガス [水　道] 公共上水　[排　水] 公共下水 [車　庫] 有
備考	[建ぺい率] 50%　[容 積 率] 80%（建築協定による） [都市計画] 市街化区域 [用途地域] 第二種中高層住居専用地域 [その他制限] 第二種高度地区 ／木津南地区計画 [校　区] 州見台小学校 ／ 木津南中学校

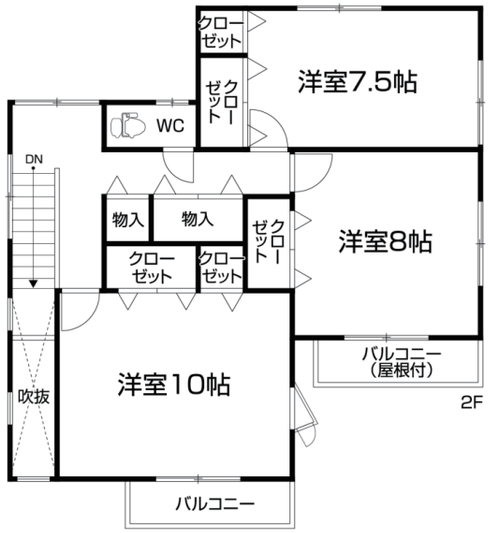
住宅免許番号／国土交通大臣（3）第6951号
住まい造りのパートナー
株式会社 信和住宅
京都市伏見区横大路下三栖里ノ内七七番地
TEL 》075(603)2200
FAX 》075(603)2210

第H28確認建築IPEC30324号
(検査済証年月日　H29.10.5)

土地　53.51坪
建物　41.16坪

方位





★ご契約の手付金は10万円でOK!
★契約書・重説、当社で作成致しますので
　手続き簡単!
★価格には消費税・外構工事費を含んでおります。
★略図に付き、多少の相違はご了承ください。
★駐車スペースの表記は車種により異なります。

【住宅設備】

屋　根	丸栄陶業 プラウドUU40G 平板瓦
玄関ドア＆サッシ	LIXIL（TOSTEM）　全窓LOW-Eガラス採用
外　壁	Kwew 18mm　窯業サイディング
フロアー＆内装ドア	大建工業　ハピアフロア他　玄関収納付
キッチン	パナソニック　リビングステーションV 2550mm×1650mm　食洗機付
浴　室	パナソニック　システムバス オフローラ1623 (1.5坪タイプ)　TV＆浴室暖房乾燥機付
トイレ	LIXIL（INAX) ベーシア
洗面化粧台	タカラ　Elicio

etc.

【取引形態】売主(BK3%+6万円+消費税)　フラット35利用可です。